

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 12 CASAS PROG CASA CATARINA
ENDEREÇO:	RUA EUCLIDES DOMIGOS RECH
Demonstrativo BDI Padrão	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Ciro Fontana Surdi

FÓRMULA

REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	3,00%	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	0,97%	Risco
DF	0,59%	1,39%	0,59%	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	4,92%	Lucro
I			6,65%	Impostos

	TOTAL	18,45%
--	-------	--------

IMPOSTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	3,00%
Total	6,65%

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de	100,00%
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de	3,00%
<< (limitado a 5,00%)	

19470_v2 - Em Edição Emissão em 27/02/2026 14:52:07

DEP DE ENG

PREF DE SCS